


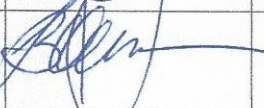


Pasūtītājs: **Ventspils brīvostas pārvalde**  
Reģ. Nr. 900002844085  
Adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Izstrādātājs: **SIA "CHR Design Solutions"**  
Reģ. Nr. 40203094458  
Būvkomersanta apliecība Nr.14083  
Adrese: Tvaika iela 27, Rīga, LV-1005

Līguma Nr.: **H09.06.22/105**

**VĒTRAS POLERU IZBŪVE VENTSPILS BRĪVOSTAS  
PIESTĀTNĒ NR.16.  
TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS.**

Amats	Paraksts	Datums	Vārds, Uzvārds
SIA "CHR Design Solutions" valdes loceklis		23. 09. 2022	K. Sirmāis
Būvprojekta vadītājs		23. 09. 2022	V. Oļts

Rīga, 2022. gads

## Satura rādītājs

Tehniskās apsekošanas uzdevums .....	3
Tehniskās apsekošanas atzinums .....	4
1. Vispārīgas ziņas par būvi .....	4
2. Situācija .....	5
3. Apsekošanas metodika .....	6
4. Teritorijas labiekārtojums .....	7
5. Būves daļas .....	7
6. Apsekošanas apraksts un fotofiksācija. ....	8
6.1 Konstrukciju segumi .....	8
6.2 Virsūdens fasādes sienas un virsbūves redzamā daļa. ....	9
6.3 Atvairierīces .....	11
6.4 Poleri .....	14
6.5 Piestātnes atvairbrusas. ....	17
7. Kopsavilkums .....	19

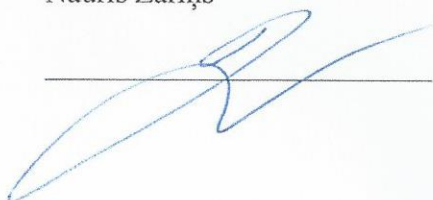
**Ventspils brīvdostas piestātnes Nr.16 tehniskās apsekošanas uzdevums projektam  
“Vētras poleru izbūve Ventspils brīvdostas piestātnē Nr.16”,  
līgums Nr. H09.06.22/105 no 09.06.2022**

Ventspilī, 27.06.2022

1.	Apsekojamais objekts	1.1 Ventspils brīvdostas piestātne Nr.16.
2.	Būves kadastra apzīmējums	2.1 27000041516001
3.	Pasūtītājs	3.1 Ventspils brīvdostas pārvalde.
4.	Būves galvenais izmantošanas veids	4.1. Būvobjekta galvenais lietošanas veids – ostas un kuģojamie kanāli. Būves kods – 2151 (15.06.2018. MK noteikumi Nr.326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”)
5.	Izpildītāja pamatuzdevumi tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei	5.1 Veikt piestātnes Nr.16 virsūdens virsbūves redzamo daļu un pieguļošā seguma vizuālu apskati ar defektu identificēšanu un fiksēšanu, t.sk. fotofiksācija. 5.2 Sagatavot atzinumu par apsekotajām būves daļām un to elementiem.
6.	Tehniskās apsekošanas atzinuma sastāvs	6.1 Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” no 01.11.2021.
7.	Pasūtītājam nododami	7.1 Tehniskās apsekošanas atzinums digitālā formā.

Pasūtītāja vārdā:

Ventspils brīvdostas pārvaldes  
būvinženieris  
Nauris Zariņš



Izpildītāja vārdā:

SIA “CHR Design Solutions”  
valdes loceklis  
Kārlis Sīrmais



**SIA "CHR Design Solutions", reģ. Nr. 40203094458, būvkomersanta reģ. Nr. 14083,  
Tvaika iela 27, Rīga, LV-1005, Latvija, +371 22 32 44 35, info@chr.lv**

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

**Ventspils brīvostas piestātnes Nr.16, 2700 004 1516, Plosta iela 20/16, Ventspils**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

**Ventspils Brīvostas pārvalde, līgums Nr. H09.06.22/105 no 09.06.2022**

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

**Apsekošana veikta būvprojekta "Vētras poleru izbūve Ventspils brīvostas  
piestātnē Nr. 16", izstrādes ietvaros, atbilstoši saskaņotam tehniskās  
apsekošanas uzdevumam no 2022.gada 27. jūnija**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2022.gada 23. septembrī.


**SIA "CHR Design Solutions"**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## **1. Vispārīgas ziņas par būvi**

1.1.	galvenais lietošanas veids: 2151 Ostas un kuģojamie kanāli
1.2.	zemes gabala kopējā platība (m <sup>2</sup> ): 150573 m <sup>2</sup>
1.3.	hidrobūves laukums (m <sup>2</sup> ): 20170 m <sup>2</sup>
1.7.	būves kadastra apzīmējums: 2700 004 1516 001
1.8.	būves īpašnieks: Ventspils brīvostas pārvalde
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors): AS "VENCEB", AAS "Ļenmorņiiprojekt"
1.10.	būves nodošana ekspluatācijā (datums): 1999.gads
1.11.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads: tiek veikta pārbūve

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorija tiek izmantota, lai nodrošinātu piestātnes darbību. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra Nr. 27000041516, zemes vienības ziemeļu daļā, Ventas upes krastā. Zemes vienība atrodas Ventspils brīvostas teritorijā, Ventas upes aizsargjoslas teritorijā.	
	
2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota kravu pārkraušanai un prāmju tauvošanai. Būves lietošanas veids atbilst teritorijas plānojumam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” būve atbilst kodam 2151 Ostas un kuģojamie kanāli	



### 3. Apsekošanas metodika

3.1.	Apsekošanas metodika										
<p>Apsekošana tiek veikta atbilstoši MK noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" spēkā no 01.11.2021. Atbilstoši iepriekš minēto MK noteikumu 11.p, apsekojamā piestātne pielīdzināma atbalstsienai un tādēļ apsekošana veikta atbilstoši LVS 190-11:2009 "Tilta inspekcija un pārbaude uz slodzi", lai novērtētu defektu kategoriju un elementu vai konstrukciju tehnisko nolietojumu.</p> <p>Tehniskā apsekošana tiek veikta atbilstoši ar pasūtītāju saskaņotajam tehniskās apsekošanas uzdevumam.</p> <p>Piestātnei tika veikta virsūdens konstrukciju vizuāla apsekošana, fiksējot bojātās vietas un veicot fotofiksāciju. Visām apsekotajām būves daļām tika piešķirta defektu kategorija (1-4), kurai par pamatu izmantots tiltu inspekcijas raksturojums:</p>											
<table><tr><th>Defektu kategorija</th><th>Raksturojums</th></tr><tr><td>1</td><td>Niecīgs bojājums vai defekts, kad nav nepieciešami remonta darbi nākamo 10 gadu laikā.</td></tr><tr><td>2</td><td>Vidējs vai mazs bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 4-10 gadu laikā.</td></tr><tr><td>3</td><td>Nopietns bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 1-3 gadu laikā.</td></tr><tr><td>4</td><td>Kritisks bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi 0 – ½ gada laikā.</td></tr></table>		Defektu kategorija	Raksturojums	1	Niecīgs bojājums vai defekts, kad nav nepieciešami remonta darbi nākamo 10 gadu laikā.	2	Vidējs vai mazs bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 4-10 gadu laikā.	3	Nopietns bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 1-3 gadu laikā.	4	Kritisks bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi 0 – ½ gada laikā.
Defektu kategorija	Raksturojums										
1	Niecīgs bojājums vai defekts, kad nav nepieciešami remonta darbi nākamo 10 gadu laikā.										
2	Vidējs vai mazs bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 4-10 gadu laikā.										
3	Nopietns bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi nākamo 1-3 gadu laikā.										
4	Kritisks bojājums vai defekts – nepieciešami remonta darbi 0 – ½ gada laikā.										
<p>Tehniskās apsekošanas defektu kategorija atspoguļo kopējo būves vai konstrukcijas stāvokli.</p> <p>Apsekošanas atzinumā papildus pievienotas rekomendācijas, kuras pagarinātu apmierinošā stāvoklī esošas konstrukcijas ekspluatācijas termiņu, bet nav saistītas ar konstrukciju nestspēju.</p>											

#### 4. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Defekta kategorija (1-4)
4.1.	konstrukciju segumi	2

#### 5. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Defekta kategorija (1-4)
5.1.	Virsūdens fasādes sienas un virsbūves redzamā daļa	1
5.2.	citas būves daļa: atvairierīces	3
5.3.	citas būves daļa: poleri	1*
5.4.	citas būves daļa: piestātnes atvairbrusa	1*

\*Skatīt rekomendācijas

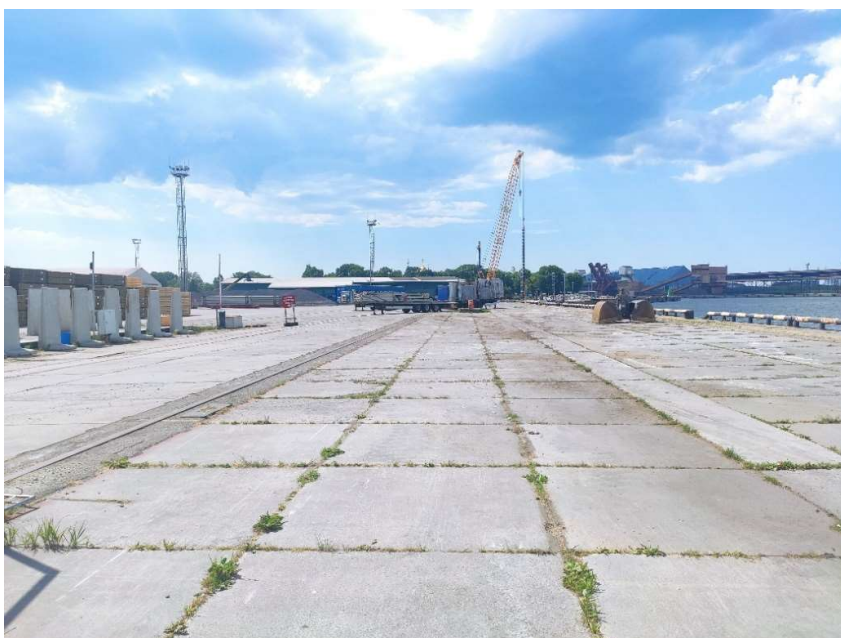
Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

## 6. Apsekošanas apraksts un fotofiksācijas.

### 6.1 Konstrukciju segumi.

Piestātnes segums galvenokārt ir veidots no dzelzsbetona plātnēm un monolītā dzelzsbetona virsbūves. Piestātnes segums kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Atsevišķām plātnēm betona dilumkārtā novērojamas plaisas, lai nodrošinātu ekspluatāciju ilgtermiņā, nepieciešams remontēt plaisas, aizlāpīt bedrītes. Ņemot vērā, ka bojājumi ir lokāli, iespējamie cēloņi ir dabīgais nolietojums un kāds mehānisks bojājums, veicot darbus ostas teritorijā.



Att. 1 – Skats uz piestātnes dzelzsbetona plātnēm.

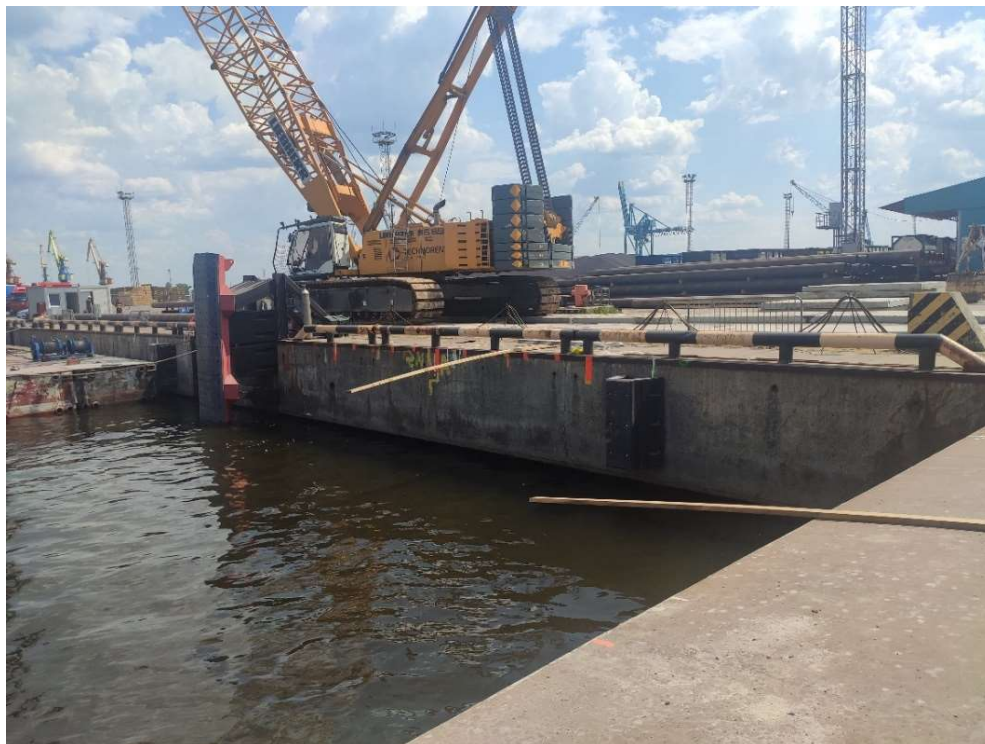


Att. 2 – Skats uz piestātnes dzelzsbetona plātnēm.

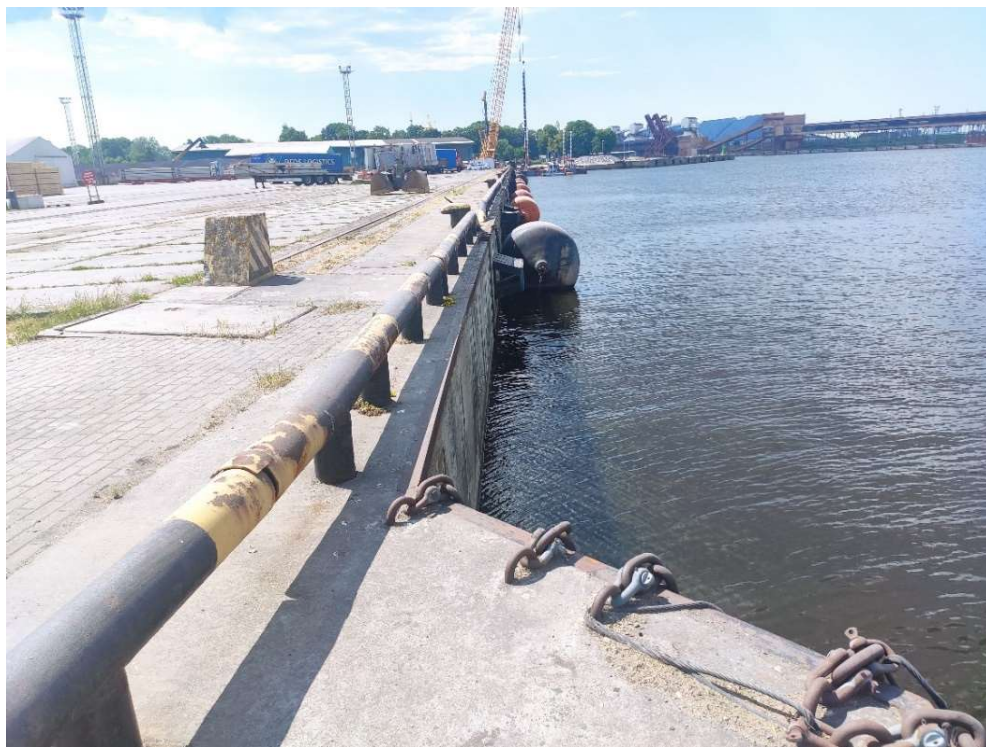


## 6.2 Virsūdens fasādes sienas un virsbūves redzamā daļa.

Fasādes sienas un virsbūves redzamās daļas betons ir labā stāvoklī, nav pamanāmas lielas plaisas, atslāņošanās, atklāts stiegrojums vai citi būtiski defekti, kas varētu ietekmēt betona stiprību un nestspēju. Virsbūves stūris ir aizsargāts ar tērauda leņķi, tērauda leņķim nav pretkorozijas apstrāde, bet pastiprināta rūsa novērojama tikai nelielā piestātnes iecirknī. Kopumā aizsargleņķis labā tehniskā stāvoklī.



Att. 3 – Skats uz fasādes sienu piestātnes sākumā pie rampas



Att. 4 – Skats uz fasādes sienu un virsbūvi piestātnes beigu daļā



Att. 5 – Skats uz fasādes sienu rampas zonā

### 6.3 Atvairierīces.

Piestātne ir aprīkota ar dažāda veida fenderiem – visiem fenderiem ir redzams nolietojums, bet kopumā atvairierīces ir apmierinošā stāvoklī. Peldošiem putu fenderiem vietām ir bojāta aizsargkārtā, kas būtu jāatjauno turpmākai drošai izmantošanai. Tā kā fenderi netiek skatīti kā individuālas sistēmas, bet gan sistēmu kopums, tad nepieciešams veikt peldošo fenderu sistēmas remontu. Iespējamie konstatēto bojājumu cēloņi ir nepiemērotas fenderu sistēmas risinājums prāmju tauvošanai, kas saistīts ar prāmju korpusa aizsargbrusu, kas ilgtermiņā iespējams radījis peldošo fenderu aizsargapvalku bojājumus.



Att. 6 – Plātnes veida atvairierīce pie kuģa aizmugurējās daļas

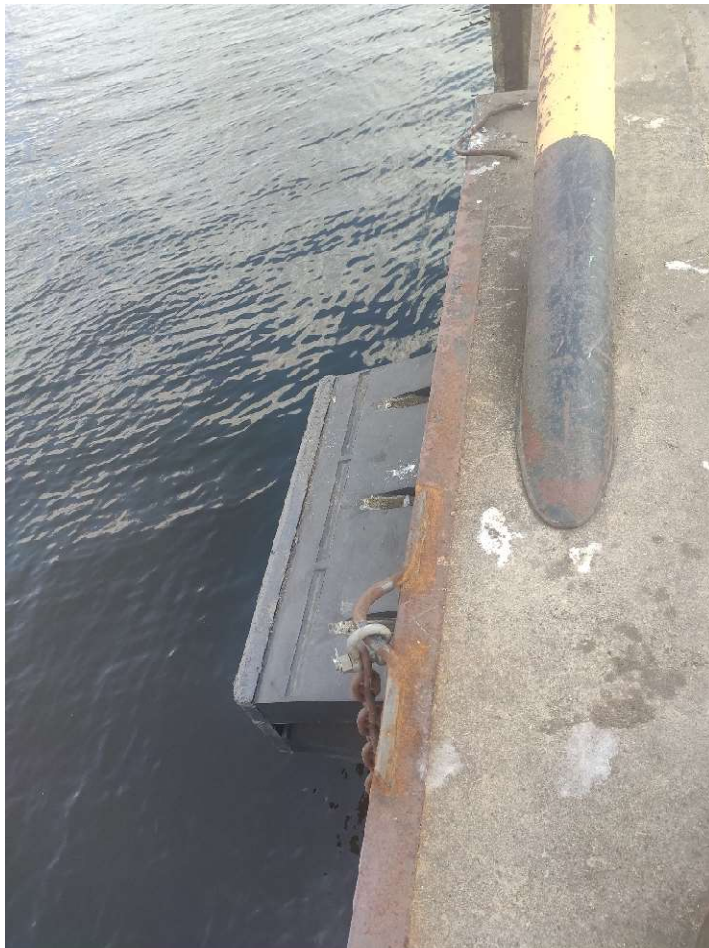




Att. 7 – Atvairierīce ar nelielu bojājumu aizsargkārtā



Att. 8 – Atvairierīce ar bojājumu aizsargkārtā



Att. 9 – Gumijas veida atvairierīce (horizontāli novietots)



Att. 10 – Gumijas veida atvairierīce (vertikāli novietots)

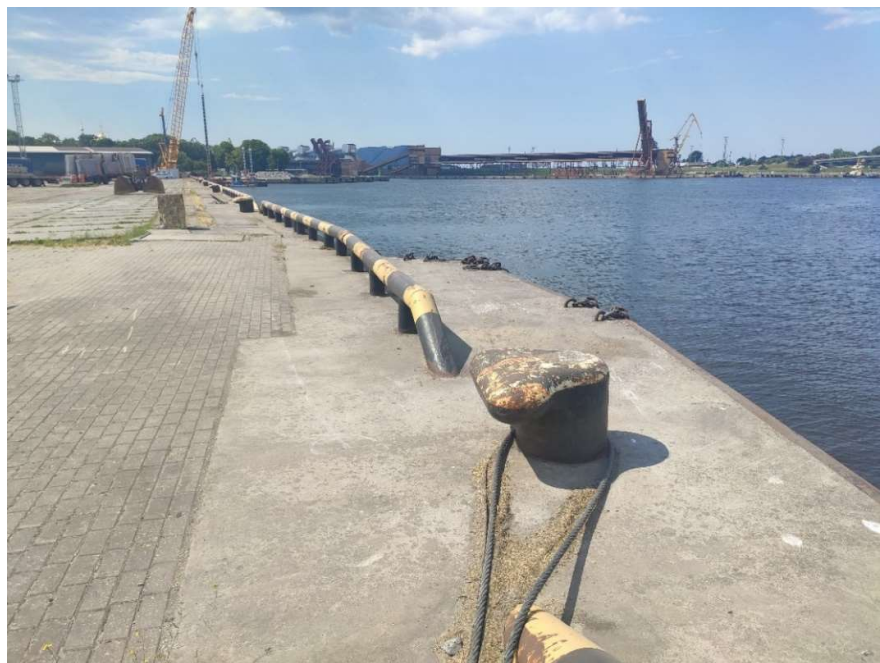


## 6.4 Poleri.

Piestātne ir aprīkota ar poleriem pie kordona līnijas un vētras poleriem tālāk no kordona līnijas. Poleri ir darba kārtībā, bez acīmredzamiem defektiem. Visiem poleriem būtu jāatjauno pretkorozijas aizsargpārklājums, bet vētras poleriem papildus jāatjauno betona pamata aizsargbrusas, kas veidotas no koka brusām. Veicot apsekošanu, atsevišķām koka brusām novērojama pastiprināta trupe, kas liek domāt, ka šis ir viens no cēloņiem koka brusu bojājumiem. Citās vietās novēroti mehāniski bojājumi, ko radījusi tehnika, pārvietojoties piestātnes teritorijā.



Att. 11 – Poleris piestātnes sākuma daļā pie rampas



Att. 12 – Poleris otrajā piestātnes beigu daļā pie pagrieziņa



Att. 13 – Vētras polera konstrukcija piestātnes sākuma daļā pie rampas



Att. 14 – Vētras poleru konstrukcijas piestātnes beigu daļā, tuvāk pagriezienam





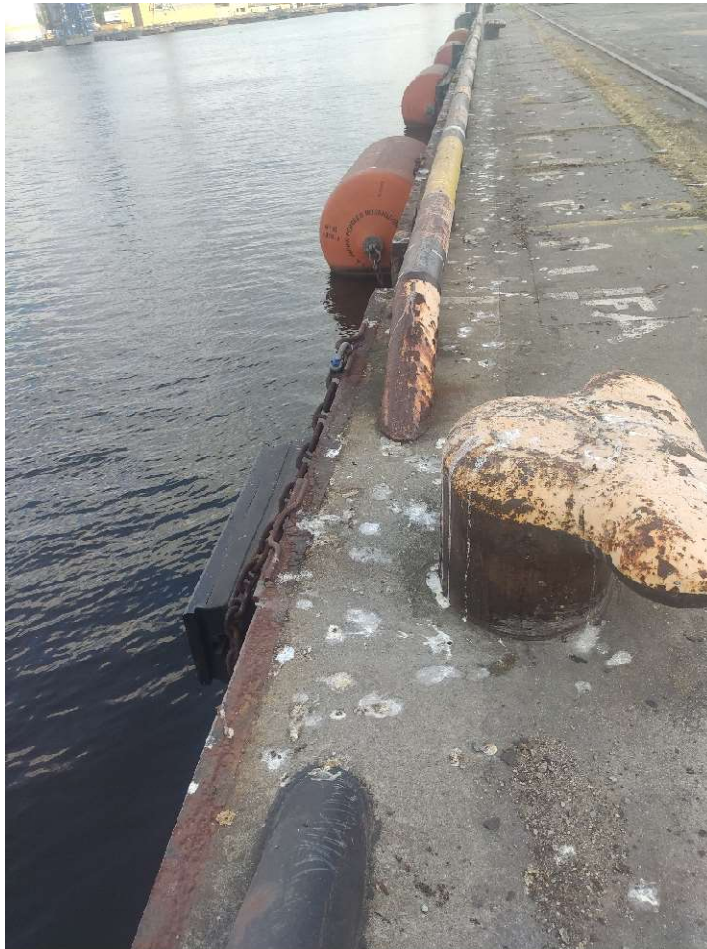
Att. 15 – Vētras poleru pamatnes aizargbrusas (sliktā tehniskā stāvoklī)



Att. 16 – Vētras poleru pamatnes mehāniskais bojājums

### 6.5 Piestātnes atvairbrusas.

Gar kordona līniju ir novietota tērauda riteņu atvairbrusa. Pārsvarā brusa ir labā stāvoklī, bez bojājumiem, nepieciešams veikt aizsargbrusas attīrīšanu un atjaunot pretkorozijas aizsargpārklājumu visā piestātnes garumā. Uz piestātnes ir atvairbrusas sekcija, kas mehāniskas iedarbības (trieciena) rezultātā ir deformējusies, to ieteicams nomainīt uz jaunu.



Att. 14 – Tērauda atvairbrusa (ar koroziju)





Att. 15 – Tērauda atvairbrusas lokālais mehāniskais bojājums



Att. 16 – Tērauda atvairbrusa (labā tehniskā stāvoklī)



## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves daļu tehniskais nolietojums
Apsekotās piestātnes virsūdens daļas konstrukcija un aprīkojums kopumā ir labā tehniskā stāvoklī. Ir lokāli deformēti vai atsevišķi bojāti elementi, kurus ir ieteicams samainīt vai remontēt.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Veicot tehnisko apsekošanu netika konstatētas neatbilstības kādai no Būvniecības likuma 9. pantā minētajām prasībām. Apsekotās piestātnes aprīkojumu ieteicams lokāli samainīt vai atjaunot, bet kopumā piestātnes virsūdens daļa ir labā tehniskā stāvoklī.	
Lai pagarinātu apmierinošā stāvoklī esošas konstrukcijas ekspluatācijas termiņu tiek rekomendēts:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• attīrīt tērauda elementus no virsmas korozijas un atjaunot krāsas aizsargkārtu;</li><li>• attīrīt visa veida konstrukcijas no bioloģiskiem apaugumiem;</li><li>• atjaunot vētras poleru aizsargbrūsas, lai novērstu iespējamus bojājumus dzelzsbetona konstrukcijai un/vai teknikai, kas pārvietoja piestātnes teritorijā.</li></ul>	

Tehniskā apsekošana veikta 2022.gada 28.jūnijā un 9. septembrī.

Vadīms Oļts, sert. Nr. 3-01832

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "CHR Design Solutions" valdes loceklis Kārlis Sirmais

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)